ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 005050701000
Αρτέμιδος 20 & Αγριλέζας, Μεταμόρφωση Αττικής, Αθήνα



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
III. Ισολογισμός 14
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16
V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 16
VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 17
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις 17
2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 18
2.3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια 18
2.3.2 Αποσβέσεις παγίων 18
2.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή 19
2.3.4 Απομείωση παγίων 19
2.3.5 Παύση αναγνώρισης παγίων 19
2.4 Μισθώσεις 19
2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
2.5.1 Συμμετοχές 20
2.5.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
2.5.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 20
2.5.4 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 21
2.6 Αποθέματα 21
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα 21
2.8 Ίδια κεφάλαια 21
2.9 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. 22
2.9.1 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 22
2.9.2 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 22
2.9.3 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 22
2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 22
2.11 Προβλέψεις 22
2.12 Φόρος εισοδήματος 23
2.13 Αναβαλλόμενοι φόροι 23
2.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 23
2.15 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων 23
2.16 Πώληση αγαθών 23
2.17 Παροχή υπηρεσιών 23
2.18 Έσοδα από τόκους 23
2.19 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών 24
3. Ενσώματα και άυλα πάγια 24
4. Δάνεια και απαιτήσεις 25
5. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
6. Εμπορικές απαιτήσεις 25
7. Λοιπές απαιτήσεις 25
8. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Κυκλοφορούν ενεργητικό) 26
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
10. Μετοχικό κεφάλαιο 26
11. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων – Αποθεματικό ενδοομιλικών μερισμάτων 27
12. Δανεισμός 27
13. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
14. Λοιπές υποχρεώσεις 27
15. Κύκλος εργασιών 28
16. Κόστος πωλήσεων / έξοδα διοίκησης / έξοδα διάθεσης 28



17. Λοιπά συνήθη έσοδα 28
18. Λοιπά έξοδα και ζημίες 29
19. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 29
20. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 29
21. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία 29
22. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη 29
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 29
23.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 29
23.2 Εγγυήσεις 30
Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 14.500.000,00 για την εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων εταιρειών του ομίλου. 30
23.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 30
24. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 31
25. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό 31
26. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 31
27. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 31
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 32
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 32

Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας « ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Σε προηγούμενη χρήση (Έτος 2018) η Εταιρεία εξαγοράστηκε κατά 100% από την OLYMPIC FOODS (CY) LIMITED με έδρα την Κύπρο, συμφερόντων του Ομίλου SwitzGroup με έδρα το Dubai.

Κατά τη διάρκεια προηγούμενης χρήσης (2021), ο Όμιλος αποφάσισε την εξαγορά από την Εταιρεία μας της εταιρείας PABLANIA LTD κατά ποσοστό 100%. Για την πραγματοποίηση της εξαγοράς αυτής η Εταιρεία μας προχώρησε στη σύναψη δανείου με την τράπεζα Optima Bank ποσού Ευρώ 7.200.000,00 και στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 3.600.009,00.

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης (2024), η εταιρεία του Ομίλου SwitzGroup Europe Limited κατέθεσε σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας ποσό Ευρώ 5.462.188,20, με σκοπό τη συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που αποφασίστηκε από την από 30/12/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το ποσό χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση υφιστάμενου τραπεζικού δανείου και εμφανιζόταν κατά την 31.12.2024 στο κονδύλι «Καταθέσεις ιδιοκτητών» της καθαρής θέσης.

Κατά την κλειόμενη χρήση (2025) ολοκληρώθηκε η διαδικασία πιστοποίησης της καταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, με την από 15/12/2025 έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή, την οποία έλαβε υπόψη το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 17/12/2025 απόφασή του και η πιστοποίηση της καταβολής καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17/3/2026 (Κ.Α.Κ. 5996576). Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Ευρώ 5.462.188,20 και ανήλθε σε Ευρώ 12.153.695,40, ενώ το κονδύλι «Καταθέσεις ιδιοκτητών» μηδενίστηκε. Η μεταφορά αυτή δεν μετέβαλε το σύνολο της καθαρής θέσης, καθώς τα σχετικά κεφάλαια είχαν ήδη αναγνωριστεί στην καθαρή θέση από τη χρήση 2024.

Ο Όμιλος SwitzGroup στον οποίο ανήκουν κατά πλειοψηφία τόσο οι μέτοχοι της ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ όσο και η ίδια η ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ είναι ένας μεγάλος όμιλος που δραστηριοποιείται σε πολλές χώρες από την Αυστραλία και τις Φιλιππίνες μέχρι την Ελλάδα, Τουρκία και Μέση Ανατολή. Δραστηριοποιείται δε στο χώρο των πρώτων υλών και των κατεψυγμένων, έχει αλυσίδες καφέ και αρτοποιείων, καθώς και εργοστάσια

ενζύμων, κατεψυγμένων και παστεριωμένου αυγού. Ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε δυναμικές επενδύσεις στην Ελλάδα και προτίθεται να συνεχίσει να επενδύει στον επαγγελματικό κλάδο των τροφίμων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την εικοστή τέταρτη διαχειριστική χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 14.854.640,57 έναντι ποσού Ευρώ 13.954.033,74 το 2024. Υπήρξε δηλαδή μία αύξηση 6,45%, η οποία οφείλεται κυρίως στην ανάπτυξη της Εταιρείας, τόσο σε παραδοσιακά κανάλια πώλησης και κατηγορίες προϊόντων, όσο και σε βιομηχανικούς πελάτες που έχει καταφέρει να προσεγγίσει, καθώς και σε νέες προϊοντικές κατηγορίες οι οποίες αρχίζουν να αποδίδουν.

Το ποσοστό μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 33,91% από 35,42% στην προηγούμενη χρήση (2024) λόγω της αύξησης των βιομηχανικών πωλήσεων, οι οποίες έχουν μικρότερα περιθώρια κέρδους. Παρά την αναλογικά μεγαλύτερη αύξηση των πωλήσεων το μικτό κέρδος παρουσιάζει αύξηση ποσού Ευρώ 94.152,86 (ανήλθε σε ποσό Ευρώ 5.036.765,68 από Ευρώ 4.942.612,82 το 2024) της τάξεως του 1,90% που οφείλεται στο γεγονός ότι οι τιμές πώλησής μας, συμπιέστηκαν ελαφρώς ώστε να μπορούμε να είμαστε ανταγωνιστικοί στο κανάλι των βιομηχανικών πελατών. Το μικτό κέρδος καθώς και το μικτό περιθώριο θεωρούνται ότι είναι σε εξαιρετικά επίπεδα, δεδομένων των συνθηκών της οικονομίας και του κλάδου της αγοράς στον οποίο δραστηριοποιούμαστε.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της χρήσης 2025 παρουσίασαν αύξηση έναντι των περσινών καθώς ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 131.345,83 έναντι ποσού Ευρώ 10.000,00 το 2024. Τα έσοδα αυτά αναλύονται σε σχετική σημείωση στο προσάρτημα (Σημείωση Νο 17).

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 455.496,52 από ποσό Ευρώ 395.369,46 το 2024, παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξης του 15,21%, η οποία οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η εταιρεία αποφάσισε να έχει ασφάλιση πιστώσεων, καθώς και σε κάποια έξοδα πληροφοριακών συστημάτων. Τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά 6,40%, από ποσό Ευρώ 3.704.251,99 το 2024 σε ποσό Ευρώ 3.941.162,79 το 2025, λόγω κάποιων αυξήσεων μισθοδοσίας και συνεχίζει να υπάρχει αύξηση των εξόδων διανομής και αποθήκευσης ειδικά στην κατηγορία των κατεψυγμένων προϊόντων.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 138.670,74 (2024: Ευρώ 143.582,92) και αφορούν κυρίως σε ζημιές από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων, οι οποίες ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 119.798,53 (2024: Ευρώ 98.190,57).

Το καθαρό ποσό απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων αφορά σε ζημίες απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων (πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες) και ανήλθε σε ποσό Ευρώ 86.590,23 έναντι ποσού Ευρώ 20.251,84 το 2024.

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της χρήσης 2025 παρουσίασαν αύξηση έναντι των περσινών καθώς ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 198.305,00 έναντι ποσού Ευρώ 158.953,15 το 2024.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025, η 100% θυγατρική της Εταιρείας PABLANIA LIMITED, με έδρα την Κύπρο, διένειμε στην Εταιρεία μέρισμα ποσού Ευρώ 1.340.000,00, σύμφωνα με την από 31/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής. Η σχετική απαίτηση διακανονίστηκε εντός της χρήσης με συμψηφισμό με ισόποσες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την PABLANIA LIMITED. Λαμβάνοντας υπόψη και έσοδα από εισηγμένες μετοχές ποσού Ευρώ 26.594,52, τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 1.366.594,52 (2024: Ευρώ 0,00).

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2025 σε Ευρώ 125.376,51, έναντι Ευρώ 618.024,09 στη χρήση 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά Ευρώ 492.647,58 (79,7%). Η μείωση οφείλεται στη σημαντική περιστολή των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, το σύνολο των τραπεζικών υποχρεώσεων ανήλθε στις 31.12.2025 σε Ευρώ 1.114.224,86, έναντι Ευρώ 1.460.089,73 στις 31.12.2024 και Ευρώ 7.790.500,71 στις 31.12.2023, ενώ κατά τη χρήση 2025 εξοφλήθηκε πλήρως το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων. Η μείωση αυτή είχε ως αποτέλεσμα τη βελτίωση του χρηματοοικονομικού αποτελέσματος και της κερδοφορίας της Εταιρείας. Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα παρουσίασαν μείωση καθώς ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 442,22 έναντι ποσού Ευρώ 18.871,37 την προηγούμενη χρήση.

Βάσει των ανωτέρω η Εταιρεία παρουσιάζει κέρδη προ φόρων ποσού Ευρώ 1.986.156,46 έναντι κερδών ποσού Ευρώ 248.957,04 κατά την προηγούμενη χρήση (2024), και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού Ευρώ 179.332,83, τα καθαρά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.806.823,63 (2024: Ευρώ 56.583,98). Η σημαντική αύξηση οφείλεται κυρίως στο έσοδο από το μέρισμα της θυγατρικής PABLANIA LIMITED. Εξαιρουμένου του εσόδου από το ενδοομιλικό μέρισμα, τα κέρδη προ φόρων της χρήσης θα ανέρχονταν σε Ευρώ 646.156,46 έναντι Ευρώ 248.957,04 το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 159,55%.

Ως προς την καθαρή θέση της Εταιρείας επισημαίνονται τα εξής : Με την αλλαγή της νομοθεσίας κατά την οποία η Εταιρεία ξεκίνησε να εφαρμόζει από το 2015 τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) η Εταιρεία προχώρησε σε μερική απομείωση των άυλων παγίων στοιχείων της και πιο συγκεκριμένα στην απομείωση τεσσάρων σημάτων τα οποία είχαν αγορασθεί με την έναρξη της Εταιρείας από την ΕΛΑΪΣ ΑΕ αλλά παρ' όλα αυτά δεν είχαν χρησιμοποιηθεί και η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν και στο μέλλον. Η απομείωση αυτή ανέρχεται στο ποσό Ευρώ 639.242 στη χρήση του 2013.

Ως εκ τούτου η Εταιρεία παρουσίασε το 2015 συνολικές ζημίες εις νέον ποσού Ευρώ 806.246 οι οποίες σημειωτέο αφορούν σε τακτοποίηση φορολογικού ελέγχου και περαίωση παλαιοτέρων ετών καθώς και στην παραπάνω απομείωση και όχι σε λειτουργικές ζημιές.

Λόγω των κερδών που παρουσίασε η Εταιρεία στις επόμενες χρήσεις κατάφερε να συμψηφίσει τις ως άνω ζημίες εις νέον και να εμφανίσει στο 2019 κέρδη εις νέον ποσού Ευρώ 42.423,52. Μετά και τη ζημία που παρουσίασε κατά τη χρήση 2020, οι ζημίες εις νέον ανήλθαν στο 2020 σε ποσό Ευρώ 234.087,11 και μετά τον συμψηφισμό τους με τα κέρδη των χρήσεων 2021-2025, η χρήση 2025 έκλεισε με κέρδη εις νέον ποσού Ευρώ 1.246.426,23.

Κατά την προηγούμενη χρήση (2024), η καθαρή θέση της Εταιρείας παρουσίασε σημαντική βελτίωση (Ευρώ 13.132.228,50 το 2024 έναντι Ευρώ 7.613.456,32 το 2023), αποτέλεσμα της ενίσχυσης των ιδίων κεφαλαίων της. Η θετική αυτή μεταβολή συνέβαλε στην ενίσχυση της χρηματοοικονομικής ευρωστίας και στη βελτίωση βασικών δεικτών φερεγγυότητας και κεφαλαιακής επάρκειας.

Κατά την υπό εξέταση χρήση, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 14.939.052,13 έναντι Ευρώ 13.132.228,50 το 2024. Η αύξηση κατά Ευρώ 1.806.823,63 οφείλεται στα κέρδη της χρήσης, ενώ η ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου είχε ως αποτέλεσμα την ανακατάταξη ποσού Ευρώ 5.462.188,20 από τις «Καταθέσεις ιδιοκτητών» στο «Κεφάλαιο», χωρίς μεταβολή του συνόλου της καθαρής θέσης.

Η ενίσχυση της καθαρής θέσης αποτελεί σταθερή στρατηγική προτεραιότητα της Διοίκησης, καθώς διαμορφώνει τις προϋποθέσεις για τη στήριξη της αναπτυξιακής πορείας της Εταιρείας, τη βελτίωση της πιστοληπτικής εικόνας και την πρόσβαση σε νέες πηγές χρηματοδότησης.

2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας είναι πολύ καλή. Οι δυσχέρειες της παγκόσμιας οικονομίας των τελευταίων ετών δεν επηρέασαν ουσιωδώς την πορεία της Εταιρείας, η οποία συνεχίζει την κερδοφόρα και υγιή πορεία της.

Το 2021 η Εταιρεία ερχόμενη από ένα έτος χωρίς κερδοφορία λόγω της πανδημίας έπρεπε να χρηματοδοτήσει μια τεράστια ανάπτυξη πράγμα το οποίο διεύρυνε το χρηματοδοτικό κενό στο οποίο βρέθηκε. Παρ' όλα αυτά η Εταιρεία ανταποκρίθηκε επιτυχώς και με χρηματοδοτικά εργαλεία αλλά και με ορθή διαχείριση τόσο των εξόδων όσο και των εισπράξεών της.



Το 2022 η Εταιρεία συνέχισε να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τις τραπεζικές χρηματοδοτήσεις της περιόδου της πανδημίας και να παρουσιάζει υγιείς λειτουργικές ταμειακές ροές.
Η ίδια υγιής πορεία συνεχίστηκε και το 2023 με εξυπηρέτηση όλων των δανείων και ταυτόχρονα με την υγιή ανάπτυξη του τζίρου της Εταιρείας.
Η οικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2024 εμφανίζεται ενισχυμένη σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Η μείωση των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων σε συνδυασμό με την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων οδήγησε σε βελτίωση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών, όπως ο δείκτης ξένων προς ίδια κεφάλαια και ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς το σύνολο των υποχρεώσεων.

Η θετική αυτή πορεία συνεχίστηκε και κατά τη χρήση 2025. Η καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε στις 31.12.2025 σε Ευρώ 14.939.052,13 έναντι Ευρώ 13.132.228,50 στις 31.12.2024 και αντιπροσωπεύει πλέον το 73,46% του συνόλου του ενεργητικού (2024: 62,95%), ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων μειώθηκε σε Ευρώ 5.396.199,35 από Ευρώ 7.730.494,07, δηλαδή κατά 30,2%. Κατά τη χρήση εξοφλήθηκε πλήρως το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων και οι τραπεζικές πιστώσεις της Εταιρείας, ύψους Ευρώ 1.114.224,86, καλύπτονται πλήρως από τα ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 1.314.344,67 έναντι Ευρώ 997.076,18 το 2024.

Η βελτίωση αυτή αντανακλά την αποτελεσματική διαχείριση των χρηματοροών και την υιοθέτηση πολιτικών κεφαλαιακής ενίσχυσης, οι οποίες ενίσχυσαν τη σταθερότητα και τη χρηματοοικονομική ευρωστία της Εταιρείας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ενδυναμωμένη οικονομική βάση αποτελεί σταθερό υπόβαθρο για τη μελλοντική της ανάπτυξη και επενδυτική δραστηριότητα.

3. Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας

Προβλέπεται συνέχιση της θετικής πορείας της Εταιρείας:

- Η θέση της στις κατηγορίες προϊόντων μαργαρινών-λιπαρών και μιγμάτων αρτοποιίας είναι ηγετική. Τα περιθώρια μικτού κέρδους βρίσκονται σε πολύ καλά επίπεδα παρά τις διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών και προβλέπεται διατήρηση παρά τον αυξανόμενο ανταγωνισμό.
- Με την αυξανόμενη ανάπτυξη στην κατηγορία προϊόντων αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής με την συνεχή εισαγωγή καινοτόμων προϊόντων με την οποία διευρύνεται η γκάμα των προϊόντων, ισχυροποιείται η Εταιρεία και ήδη τα αποτελέσματα για περαιτέρω ανάπτυξη είναι ενθαρρυντικά.
- Με την ανάπτυξη και διείσδυση στην συνεχώς αυξανόμενη αγορά των κατεψυγμένων προϊόντων και την προσθήκη νέων προϊόντων και κατηγοριών στη γκάμα με βάση τα οποία η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον και σε διαφορετικά κανάλια πώλησης προβλέπεται ότι η πορεία της Εταιρείας παρά την οικονομική κρίση πρόκειται να αυξήσει τόσο τους τζίρους της όσο και το μερίδιο αγοράς της.
- Η συνεχής αναζήτηση της Εταιρείας για νέα κανάλια πώλησης και νέες κατηγορίες προϊόντων όπως το παγωτό, τα βούτυρα και η σοκολάτα είναι δεδομένο ότι θα βοηθήσει στην περαιτέρω ανάπτυξή της.
- Το γεγονός ότι η Εταιρεία συμμετέχει σε έναν μεγάλο Όμιλο που έχει παρουσία σε πολλές χώρες και επενδύει συνεχώς σε νέες εταιρείες του κλάδου προοιωνίζει μια πολύ θετική πορεία και εξέλιξη και για την ίδια την ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία Χρεόγραφα

Η Εταιρεία κατέχει το 100% των θυγατρικών εταιρειών PABLANIA LIMITED (Κύπρος) και SWITZGROUP ARTIZAN SRL (Ρουμανία), συνολικής αξίας κτήσης Ευρώ 10.652.250,00. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων εταιρειών, η αξία των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 153.215,82.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα. Τα κεντρικά γραφεία στεγάζονται σε μισθωμένο χώρο. Το κονδύλι «Ακίνητα» του Ισολογισμού, ποσού Ευρώ 51.216,05 (2024: Ευρώ 18.550,05), αφορά εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου, ρευστότητας και οικονομικών κινδύνων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη, μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας μαζί με το υπόλοιπο κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Ο κίνδυνος που προκύπτει από τις διακυμάνσεις στις τιμές πρώτων υλών αν και υπαρκτός είναι κατά το δυνατόν περιορισμένος καθώς ένα μεγάλο μέρος των αγορών γίνεται από τις τέως συγγενείς εταιρείες της πολυεθνικής CSM Ingredients (πρώην μητρική της ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ) στις οποίες οι αγορές πρώτων υλών γίνονται κεντρικά ώστε να επιτυγχάνονται κάθε φορά οι καλύτερες τιμές. Το ίδιο ισχύει και για τον μεγάλο εγχώριο προμηθευτή της Εταιρείας που ακολουθεί την ίδια πολιτική κεντρικών αγορών στο εξωτερικό. Ακόμα και στην περίπτωση ακραίων αυξήσεων των τιμών των πρώτων υλών, πράγμα το οποίο συνέβη στο παρελθόν λόγω της πανδημίας και των πολέμων, η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο καθώς οι διακυμάνσεις αυτές επηρεάζουν άμεσα και τον ανταγωνισμό.
Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων προς το παρόν δεν δημιουργούν πρόσθετο κίνδυνο στην Εταιρεία, διότι τα επιτόκια των δανείων της Εταιρείας είναι χαμηλά και η σημαντική μείωση των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων και η παράλληλη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων περιόρισαν σημαντικά την έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που απορρέουν από διακυμάνσεις επιτοκίων ή μεταβολές των συνθηκών αγοράς. Η συνεχής ροή εισπράξεων, σε συνδυασμό με την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων, εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

β. Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, γιατί τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες σε λογαριασμούς όψεως.
Η Εταιρεία έχει αρκετή διασπορά των απαιτήσεών της, αναλογική του μεγάλου αριθμού των πελατών της και του μεγέθους αυτών, κυρίως στο εσωτερικό της χώρας αλλά και στο εξωτερικό (Κύπρος και Βαλκάνια). Επίσης η εταιρεία επιλέγει να προσεγγίζει βιομηχανικούς πελάτες με εύρωστη οικονομική κατάσταση, έτσι ώστε να μην αντιμετωπίσει πιστωτικό κίνδυνο.

Ακόμη περιορίζει τον κίνδυνο εφαρμόζοντας πιστωτική πολιτική με τους χρόνους αποπληρωμής των τιμολογίων και τα πιστωτικά όρια κάθε πελάτη (φυσικά στο μέτρο των δυνατοτήτων της).
Η ενσωμάτωση προϊόντων στη γκάμα και πελατών από διαφορετικά κανάλια πώλησης στα οποία η Εταιρεία πληρώνεται μετρητοίς μειώνει έτι περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο και βελτιώνει τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού Ευρώ 949.148,24 (2024: Ευρώ 1.550.000,00), από τις οποίες ποσό Ευρώ 681.000,00 αφορά εταιρείες του Ομίλου.

8. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του 2025 και 2024 έχουν ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		31.12.2025		31.12.2024	
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.483.705,59 / 5.396.199,35	157,22%	8.436.776,21 / 7.730.494,07	109,14%
Ειδικής Ρευστότητας	Κυκλοφ. Ενεργ.- Αποθέματα- Προπλ.Εξόδα / Βραχυπρ. Υποχρ. - Προκατ. Πελατών	6.464.521,80 / 5.390.347,68	119,93%	6.312.228,88 / 7.722.128,49	81,74%
Ταμειακής Ρευστότητας	Διαθέσιμα+Λοιπά Χρημ/κά Στοιχεία / Βραχυπρ. Υποχρ. - Προκατ. Πελατών	1.467.560,49 / 5.390.347,68	27,23%	1.150.292,00 / 7.722.128,49	14,90%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	5.396.199,35 / 14.939.052,13	36,12%	7.730.494,07 / 13.132.228,50	58,87%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	14.939.052,13 / 5.396.199,35	276,84%	13.132.228,50 / 7.730.494,07	169,88%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	8.483.705,59 / 20.335.251,48	41,72%	8.436.776,21 / 20.862.722,57	40,44%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	5.036.765,68 / 14.854.640,57	33,91%	4.942.612,82 / 13.954.033,74	35,42%
Καθαρού Κέρδους προ φόρων	Κέρδη προ φόρων / Κύκλος Εργασιών	1.986.156,46 / 14.854.640,57	13,37%	248.957,04 / 13.954.033,74	1,78%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	1.806.823,63 / 14.939.052,13	12,09%	56.583,98 / 13.132.228,50	0,43%

Σημείωση: Οι δύο τελευταίοι δείκτες της χρήσης 2025 επηρεάζονται σημαντικά από το έσοδο από μέρισμα ποσού Ευρώ 1.340.000,00, το οποίο διένειμε στην Εταιρεία η κατά 100% θυγατρική της PABLANIA LIMITED. Εξαιρουμένου του εσόδου αυτού, οι εν λόγω δείκτες θα διαμορφώνονταν για τη χρήση 2025 σε 4,35% και 3,43% αντίστοιχα.

9. Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των Προϊόντων. Η λειτουργία της Εταιρείας ακολουθεί τις ανωτέρω αρχές και εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή των εργαζομένων.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και πρεσβεύει την αρχή των ίσων ευκαιριών στο προσωπικό. Η εν γένει άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας γίνεται με σεβασμό στους εργαζόμενους και στο περιβάλλον. Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 ανήλθε σε 37 άτομα (2024: 35 άτομα).



10. Λοιπές Πληροφορίες.

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

11. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.

Το έτος 2026 επηρεάζεται από τις επιπτώσεις του γενικευμένου πληθωρισμού που συνεχίζει να πλήττει τις οικονομίες. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση της επίδρασης αυτών των γεγονότων στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων καθορίζεται κυρίως από τη διάρκεια της κρίσης καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

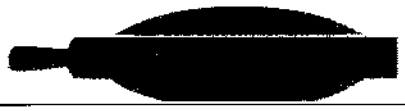
Στη χρήση 2025 καταφέραμε την επίτευξη των στόχων μας, δηλαδή την ανάπτυξη των βιομηχανικών πωλήσεων, την είσοδο σε νέα κανάλια πώλησης καθώς και σε νέες κατηγορίες προϊόντων, καθώς και τη διαχείριση των ταμειακών ροών ώστε να αποφευχθούν οποιαδήποτε θέματα ρευστότητας και τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας στην εγχώρια και ξένη αγορά.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εξετάσετε με προσοχή τα κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού ως και την υποβαλλόμενη έκθεση των ελεγκτών, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης, τη διάθεση των καθαρών κερδών, την οποία μπορείτε να τροποποιήσετε, να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 2025, να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης και να εκλέξετε ελεγκτική εταιρεία για τη χρήση 2026.

Μεταμόρφωση, 2 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Μπενάκης



ΙΙ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΈΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας

«ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

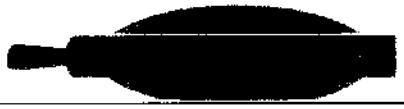
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 86 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά Ευρώ 86 χιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 86 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά Ευρώ 7 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.



Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.



- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF Hellas

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 11921

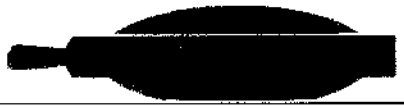


III. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3**	51.216,05	18.550,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3**	18.467,55	23.097,55
Λοιπός εξοπλισμός	**3**	92.104,73	86.674,14
Σύνολο		**161.788,33**	**128.321,74**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3**	75.368,36	82.926,66
Σύνολο		**75.368,36**	**82.926,66**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**4**	949.148,24	1.550.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**5**	10.652.250,00	10.652.250,00
Λοιπά		12.990,96	12.447,96
Σύνολο		**11.614.389,20**	**12.214.697,96**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**11.851.545,89**	**12.425.946,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.958.909,92	2.079.330,92
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		38.747,89	34.632,62
Σύνολο		**1.997.657,81**	**2.113.963,54**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**6**	4.884.214,48	4.686.552,60
Λοιπές απαιτήσεις	**7**	112.746,83	475.384,28
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**8**	153.215,82	153.215,82
Προπληρωμένα έξοδα		21.525,98	10.583,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	1.314.344,67	997.076,18
Σύνολο		**6.486.047,78**	**6.322.812,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.483.705,59**	**8.436.776,21**
Σύνολο ενεργητικού		**20.335.251,48**	**20.862.722,57**



Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10**	12.153.695,40	6.691.507,20
Καταθέσεις ιδιοκτητών	**10**	0,00	5.462.188,20
Σύνολο		**12.153.695,40**	**12.153.695,40**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		198.930,50	108.589,32
Αποθεματικό Ενδοομιλικών Μερισμάτων	**11**	1.340.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.246.426,23	869.943,78
Σύνολο		**2.785.356,73**	**978.533,10**
Σύνολο καθαρής θέσης		**14.939.052,13**	**13.132.228,50**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**12**	1.114.224,86	575.567,70
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**12**	0,00	884.522,03
Εμπορικές υποχρεώσεις	**13**	2.439.443,70	2.716.514,04
Φόρος εισοδήματος		64.023,79	42.463,74
Λοιποί φόροι και τέλη		37.013,01	59.290,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		47.402,77	49.567,28
Λοιπές υποχρεώσεις	**14**	1.535.332,51	3.181.436,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		158.758,71	221.132,11
Σύνολο		**5.396.199,35**	**7.730.494,07**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.396.199,35**	**7.730.494,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.335.251,48**	**20.862.722,57**



IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15	14.854.640,57	13.954.033,74
Κόστος πωλήσεων	16	(9.817.874,89)	(9.011.420,92)
Μικτό αποτέλεσμα		**5.036.765,68**	**4.942.612,82**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17	131.345,83	10.000,00
		5.168.111,51	**4.952.612,82**
Έξοδα διοίκησης	16	(455.496,52)	(395.369,46)
Έξοδα διάθεσης	16	(3.941.162,79)	(3.704.251,99)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18	(138.670,74)	(143.582,92)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	19	(86.590,23)	(20.251,84)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11	1.366.594,52	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		198.305,00	158.953,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.111.090,75**	**848.109,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		442,22	18.871,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(125.376,51)	(618.024,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.986.156,46**	**248.957,04**
Φόροι εισοδήματος		(179.332,83)	(192.373,06)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.806.823,63**	**56.583,98**

V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποθεματικό Ενδοομιλικών Μερισμάτων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	**6.691.507,20**	**0,00**	**105.760,12**	**0,00**	**816.189,01**	**7.613.456,32**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	5.462.188,20	0,00	0,00	0,00	**5.462.188,20**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	2.829,20	0,00	(2.829,20)	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	56.583,98	**56.583,98**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**6.691.507,20**	**5.462.188,20**	**108.589,32**	**0,00**	**869.943,78**	**13.132.228,50**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.462.188,20	(5.462.188,20)	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σχηματισμός αποθεματικού ενδοομιλικών μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	1.340.000,00	(1.340.000,00)	**0,00**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	90.341,18	0,00	(90.341,18)	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.806.823,63	**1.806.823,63**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**12.153.695,40**	**0,00**	**198.930,50**	**1.340.000,00**	**1.246.426,24**	**14.939.052,13**



VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΤΙΖΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αρτέμιδος 20 & Αγριλέζας, Μεταμόρφωση Αττικής, Τ.Κ. 144 52.

ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 005050701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία ειδών πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

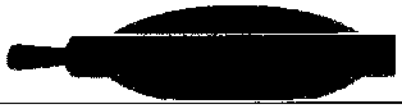
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα", έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βασικές εκτιμήσεις γίνονται για το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, τον υπολογισμό του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και τις προβλέψεις.



2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

γ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους

δ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Η προσαύξηση της αξίας του παγίου κατά την αρχική αναγνώρισή του με τις δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί μελλοντικά και αναγνωρίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη (υποχρέωση) στον ισολογισμό. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2.3.2 Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

➢ Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	στη διάρκεια της μίσθωσης
➢ Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
➢ Μεταφορικά Μέσα	12%-16%
➢ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό	20%
➢ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	10%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.



2.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
β) Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.
γ) Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως.

2.3.4 Απομείωση παγίων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

2.3.5 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και



κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.5.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία και η απομείωση εκτιμάται ως μόνιμου χαρακτήρα. Ως ανακτήσιμη αξία λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος πώλησης και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών.

2.5.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.5.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται



μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.5.4 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

2.6 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

2.8 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση. Όταν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις αυτές, τα σχετικά ποσά κατατάσσονται στις υποχρεώσεις της οντότητας.



2.9 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

2.9.1 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.9.2 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.9.3 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.



2.12 Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας της.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13 Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα.

2.15 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

2.16 Πώληση αγαθών
Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

2.17 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης θεωρείται σφόδρα πιθανή.

2.18 Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.



2.19 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

3. Ενσώματα και άυλα πάγια

Τα ενσώματα και άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια			Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024	**0,05**	**27.727,71**	**32.886,09**	**4.184,95**	**64.798,80**
Αξία κτήσης την 01.01.2024	**168.106,62**	**85.726,32**	**338.088,63**	**7.842.533,87**	**8.434.455,44**
Προσθήκες χρήσης	18.550,00	0,00	71.558,55	84.175,00	**174.283,55**
Μειώσεις χρήσης	0,00	(19.601,10)	(243.130,06)	0,00	**(262.731,16)**
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**186.656,62**	**66.125,22**	**166.517,12**	**7.926.708,87**	**8.346.007,83**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	**168.106,57**	**57.998,61**	**305.202,54**	**7.838.348,92**	**8.369.656,64**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	4.630,00	12.454,01	5.433,29	**22.517,30**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	(19.600,94)	(237.813,57)	0,00	**(257.414,51)**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	**168.106,57**	**43.027,67**	**79.842,98**	**7.843.782,21**	**8.134.759,43**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	**18.550,05**	**23.097,55**	**86.674,14**	**82.926,66**	**211.248,40**
Αξία κτήσης την 01.01.2025	**186.656,62**	**66.125,22**	**166.517,12**	**7.926.708,87**	**8.346.007,83**
Προσθήκες χρήσης	37.050,00	0,00	18.874,94	11.897,50	**67.822,44**
Αξία κτήσης την 31.12.2025	**223.706,62**	**66.125,22**	**185.392,06**	**7.938.606,37**	**8.413.830,27**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2025	**168.106,57**	**43.027,67**	**79.842,98**	**7.843.782,21**	**8.134.759,43**
Αποσβέσεις χρήσης	4.384,00	4.630,00	13.444,35	19.455,80	**41.914,15**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2025	**172.490,57**	**47.657,67**	**93.287,33**	**7.863.238,01**	**8.176.673,58**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2025	**51.216,05**	**18.467,55**	**92.104,73**	**75.368,36**	**237.156,69**



4. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Δάνεια σε Μητρικές εταιρείες	631.000,00	1.500.000,00
Δάνεια σε Θυγατρικές εταιρείες	50.000,00	50.000,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα μετά από 1 έτος	268.148,24	0,00
Σύνολο	**949.148,24**	**1.550.000,00**

5. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	**% συμμετοχής**	**Αξία κτήσης**	**Έδρα εταιρείας**
PABLANIA LIMITED	100,00%	10.652.000,00	Κύπρος
SWITZGROUP ARTIZAN SRL	100,00%	250,00	Ρουμανία
		10.652.250,00	

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πελάτες	4.026.551,77	4.085.610,97
Επιταγές εισπρακτέες	1.715.879,90	1.534.085,03
Γραμμάτια εισπρακτέα	128.352,76	26.000,00
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(986.569,95)	(959.143,40)
Σύνολο	**4.884.214,48**	**4.686.552,60**

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ταμειακή διευκόλυνση στη μητρική εταιρεία	0,00	261.000,00
Δάνεια και Προκαταβολές στο προσωπικό	13.185,70	16.209,12
Εισπράξεις από μητρική εταιρεία για λογαριασμό μας	0,00	101.902,68
Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών	81.384,90	85.373,54
Λοιποί Χρεώστες	18.176,23	10.898,94
Σύνολο	**112.746,83**	**475.384,28**

8. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Κυκλοφορούν ενεργητικό)

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μετοχές	153.215,82	153.215,82
Σύνολο	**153.215,82**	**153.215,82**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ταμείο	104.273,99	103.155,53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.210.070,68	893.920,65
Σύνολο	**1.314.344,67**	**997.076,18**

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	**Αριθμός Μετοχών**	**Ονομαστική Αξία**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**
Υπόλοιπο 1.1.2024	**531.072**	**12,60**	**6.691.507,20**
Μεταβολές χρήσης 2024	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**531.072**	**12,60**	**6.691.507,20**
Μεταβολές χρήσης 2025			
-Αύξηση ως απόφαση Ε.Γ.Σ. 30.12.2024	433.507	12,60	5.462.188,20
Υπόλοιπο 31.12.2025	**964.579**	**12,60**	**12.153.695,40**

Με την από 30.12.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ 5.462.188,20, με την έκδοση 433.507 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 12,60 εκάστη. Το ποσό της αύξησης είχε καταβληθεί σε μετρητά κατά τη χρήση 2024 από την εταιρεία του Ομίλου SwitzGroup Europe Limited σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας και εμφανιζόταν κατά την 31.12.2024 στο κονδύλι «Καταθέσεις ιδιοκτητών».

Η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 14.11.2025 (Κ.Α.Κ. 5637061). Η καταβολή πιστοποιήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, με την από 15.12.2025 έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή, την οποία έλαβε υπόψη το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 17.12.2025 απόφασή του. Η πιστοποίηση καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17.03.2026 (Κ.Α.Κ. 5996576). Κατόπιν τούτου, το ποσό των Ευρώ 5.462.188,20 μεταφέρθηκε από τις «Καταθέσεις ιδιοκτητών» στο «Κεφάλαιο».

Μετά την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 12.153.695,40, διαιρείται σε 964.579 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 12,60 εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Οι Καταθέσεις ιδιοκτητών κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε Ευρώ 0,00 (31.12.2024: Ευρώ 5.462.188,20).



11. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων – Αποθεματικό ενδοομιλικών μερισμάτων

Τα Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων αναλύονται παρακάτω:

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέρισμα από θυγατρική εταιρεία (PABLANIA LIMITED)	1.340.000,00	0,00
Έσοδα από εισηγμένες μετοχές	26.594,52	0,00
Σύνολο	**1.366.594,52**	**0,00**

Κατά τη χρήση 2025, η 100% θυγατρική της Εταιρείας PABLANIA LIMITED, με έδρα την Κύπρο, διένειμε στην Εταιρεία μέρισμα ποσού Ευρώ 1.340.000,00, σύμφωνα με την από 31.12.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής. Το μέρισμα της θυγατρικής απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013. Ισόποσο ποσό Ευρώ 1.340.000,00 σχηματίζεται από τα κέρδη της χρήσης σε ειδικό αποθεματικό ενδοομιλικών μερισμάτων.

12. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά σε τραπεζικά δάνεια και αναλύεται παρακάτω:

Δανεισμός	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	884.522,03
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.114.224,86	575.567,70
	1.114.224,86	**1.460.089,73**

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προμηθευτές	2.373.147,02	2.650.470,18
Επιταγές πληρωτέες	66.296,68	66.043,86
Σύνολο	**2.439.443,70**	**2.716.514,04**

14. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.519.446,40	3.171.446,40
Προκαταβολές πελατών	5.851,67	8.365,58
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.034,44	1.624,82
Σύνολο	**1.535.332,51**	**3.181.436,80**



15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πωλήσεις εσωτερικού	14.693.223,26	13.751.652,65
Πωλήσεις εξωτερικού	161.417,31	202.381,09
Σύνολο	**14.854.640,57**	**13.954.033,74**

16. Κόστος πωλήσεων / έξοδα διοίκησης / έξοδα διάθεσης

Παρατίθεται ανάλυση των εξόδων κατά λειτουργία:

Έξοδα κατά Λειτουργία	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κόστος πωλήσεων	9.817.874,89	9.011.420,92
Έξοδα διοίκησης	455.496,52	395.369,46
Έξοδα διάθεσης	3.941.162,79	3.704.251,99
Σύνολο	**14.214.534,20**	**13.111.042,37**

Στη συνέχεια παρατίθεται ανάλυση των εξόδων κατά είδος:

Ανάλυση εξόδων κατά είδος	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κόστος αποθεμάτων	9.817.874,89	9.011.420,92
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.493.775,31	1.558.652,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	691.889,39	569.622,63
Παροχές τρίτων	1.148.543,83	1.006.994,11
Φόροι τέλη	24.573,50	5.230,55
Διάφορα έξοδα	995.963,13	936.604,44
Αποσβέσεις	41.914,15	22.517,30
Σύνολο	**14.214.534,20**	**13.111.042,37**

17. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Έσοδα από εισηγμένες μετοχές	0,00	10.000,00
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	122.000,00	0,00
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	7.945,83	0,00
Έσοδα από ενοίκια	1.400,00	0,00
Σύνολο	**131.345,83**	**10.000,00**



18. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.12.2025	31.12.2024
Ζημίες από καταστροφές αποθεμάτων	119.798,53	98.190,57
Ζημίες από διαγραφή απαιτήσεων	5.343,26	5.685,11
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	6.005,34	20.735,76
Λοιπά έξοδα	7.523,61	18.971,48
Σύνολο	**138.670,74**	**143.582,92**

19. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το καθαρό ποσό απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων αφορά στο σύνολό του σε ζημίες απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων (πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες) και ανήλθε σε ποσό Ευρώ 86.590,23 έναντι ποσού Ευρώ 20.251,84 το 2024.

20. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2025	31.12.2024
Χρεωστικοί τόκοι	90.385,48	575.347,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	34.991,03	42.676,54
Σύνολο	**125.376,51**	**618.024,09**

21. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Δεν έχουν παρασχεθεί σημαντικές εμπράγματες ασφάλειες επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για την εξασφάλιση υποχρεώσεών της. Για εγγυήσεις υπέρ εταιρειών του Ομίλου βλέπε σημείωση 23.2.

22. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

23.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με λειτουργικές μισθώσεις οι οποίες λήγουν τα επόμενα χρόνια.



Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι ένα έτος	231.352,60	214.625,68
Από 1 μέχρι 5 έτη	414.763,63	560.968,96
Περισσότερο από 5 έτη	106.190,00	168.350,00
Σύνολο	**752.306,23**	**943.944,64**

23.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 14.500.000,00 για την εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων εταιρειών του ομίλου.

23.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Βάσει των διατάξεων περί παραγραφής (άρθρο 36 του Ν.4174/2013, ήδη άρθρο 37 του Ν.5104/2024) έχει παρέλθει η προθεσμία του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται κάποια ενδεχόμενη υποχρέωση που να αφορά στην ανέλεγκτη χρήση.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 - 2024), και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Επίσης, για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο εν λόγω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024 όπως ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2025. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

24. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των κερδών ως κάτωθι:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	**31.12.2025**
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.806.823,63
Πλέον : Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων ετών	869.943,78
	2.676.767,41
Προτεινόμενη διάθεση:	
-Τακτικό αποθεματικό	90.341,18
-Διανομή μερίσματος στους μετόχους	2.000.000,00
-Κέρδη εις νέον	586.426,23
	2.676.767,41

25. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 ανήλθε σε 37 άτομα (2024: 35 άτομα).

Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

Κόστος προσωπικού	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μισθοί	1.089.423,04	1.054.295,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	239.718,44	238.177,99
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	116.291,98
Λοιπές παροχές	132.938,23	119.180,13
Σύνολο	**1.462.079,71**	**1.527.945,17**

26. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις χρήσεις 2025 και 2024 δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

27. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στη χρήση 2025 καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης (2024) ποσού Ευρώ 30.707,25 σύμφωνα και με την από 10.09.2025 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές και υπόλοιπα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	189.733,36	160.303,24
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	599.417,23	415.067,44
Απαιτήσεις	972.102,41	2.211.454,37
Υποχρεώσεις	1.537.302,56	3.188.972,11

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μεταμόρφωση, 2 Οκτωβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Το ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΝΑΚΗΣ	**ΑΙΜΙΛΙΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΡΑΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 131970	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 029993**	**Α.Δ.Τ. Α01891288**
		Α.Μ. 52721 Α΄ ΤΑΞΗΣ